

□

החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 5941

פרטים כלליים

המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון	
החשב הכללי הדיור הממשלתי	14.12.2025	17.12.2025	
פרטי ההתקשרות המבוקשת			
נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה
הארכת שכירות לרשות המיסים - שע"מ, יד חרוצים	אישור התקשרות	3(א14)ג	מספר פנייה
			8001683439
			12.08.2025

חברי ועדה נוכחים	תפקיד	תפקיד בוועדה
בנימין מנחם	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה
אורי כץ	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת
איתן פלבן	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת ועדה

החלטת הוועדה

הוועדה ממליצה על : אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(א14)ג לתקנות חובת המכרזים					
ההחלטה מותנית באישור של: החשב הכללי					
תקופת התקשרות התקשרות המשך נוספת הערות : מיום חתימת הצדדים על חוזה השכירות ועד 31/12/2031 + 2 תקופות אופציה בנות שנה כ"א					
ספקים שם ספק ח.פ. סטטוס ספק סוג ספק					
חברת רפיד להשקעות ולניהול בעמ 510547730 זוכה					
פרטי תקופה					
תאריך תחילה מבוקש	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	סכום מבוקש	היקף התקשרות מאושר מטבע (כולל מע"מ)
		0		3,980,000	3,980,000
שקלים ישראלים חדשים					

דיון ונימוקים

1. מינהל הדיור הממשלתי מבקש הארכת שכירות עבור רשות המיסים - שע"מ ברחוב יד חרוצים, ירושלים.
2. החוזה המקורי נחתם ביום 04.12.2002 לתקופה שמיום 02.09.2003 ועד ליום 31.12.2015.
3. חוזה הארכת שכירות נחתם לתקופה שמיום 01.01.2016 ועד ליום 31.12.2020 עם אפשרות להארכת השכירות בשלוש תקופות נוספות של עד שנה כל אחת, קרי עד ליום 31.12.2023.
4. מתום תקופת השכירות ועד היום דמי השכירות משולמים במגנון של הארכות תשלום.
5. היחידה מיועדת לעבור לגן חוצבים במהלך שנת 2032.
6. לאור האמור, מבוקש הארכת שכירות שכן מעבר מהמקרקעין לדיור חלופי לתקופה קצרה יהיה בעל השלכות כלכליות משמעותיות.
7. בתחשיב שבוצע על ידי מינהל הדיור הממשלתי הישארות בנכס לתקופה של עד מעבר לגן חוצבים יחסוך 5,363,614 ₪.
8. דמי השכירות עודכנו בהתאם למחירי השוק.

מאשרים				
פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	יהלי רוטנברג	החשב הכללי באוצר	גורם מאשר נוסף	
אישור	בנימין מנחם	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
אישור	איתן פלבן		חבר/ת ועדה	
אישור	אורי כץ	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת	

אישור החשב הכללי:

אני מחליט על אישור ההתקשרות כמפורט בהחלטה מספר 3000014895 לעיל,

לפי תקנה 3(14א)ג) לתקנות חובת המכרזים.